

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Martina Brugger**  
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

<b>Veranstaltung</b>	<b>Zweitagesseminar „Basisgrundlagen Mietrecht für Azubis und Quereinsteiger“</b>
<b>Weiterbildungsanbieter</b>	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
<b>Datum</b>	27. & 28. Juli 2022
<b>Ort</b>	Restaurant Kronenstuben Kronenplatz 5, 74321 Bietigheim-Bissingen
<b>Referent</b>	RA Thomas Hannemann, Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe
<b>Inhalte</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>I. Abgrenzungsfragen</li><li>II. Der Wohnraummietvertrag insbesondere rechtssichere inhaltliche Gestaltung, u. a.</li><li>III. Grundmiete (insbes. zulässige Miethöhe) und Mietsicherheiten</li><li>IV. Betriebskosten, einschließlich Heizkosten<ol style="list-style-type: none"><li>1. Begriff der Betriebskosten/gesetzliche Rechtslage</li><li>2. Mietvertragliche Umlage auf den/die Mieter/in (§ 556 BGB unter Einschluss der Betriebskostenverordnung)</li><li>3. Abrechnung</li><li>4. Besonderheiten nach der Heizkostenverordnung</li></ol></li><li>V. Mietmängel<ol style="list-style-type: none"><li>1. Einführung und Abgrenzungsfragen</li><li>2. Sachmängelhaftung</li></ol></li><li>VI. Mieterhöhung<ol style="list-style-type: none"><li>1. Vertragliche Mieterhöhungsmöglichkeiten</li><li>2. Gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten</li></ol></li><li>VII. Kündigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses<ol style="list-style-type: none"><li>1. Beendigung des Mietverhältnisses</li><li>2. Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses</li></ol></li></ol>
<b>Umfang</b>	12 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

**Vorstandsvorsitzender**  
Dipl.-Kfm.  
Wolfgang D. Heckeler

**Vorstand**  
Gottfried Bock  
Peter Stammer  
Andreas Veit

**Geschäftsführerin**  
Dipl.-Betriebswirtin (FH)  
Diana Rivic

**VDIV Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.**  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0  
F 07142 46 993-99  
info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht Stuttgart**  
VR 300773

**Steuernummer**  
55 099 02779

**Bankverbindung**  
Aareal Bank AG  
IBAN DE52 5501  
0400 0000 1050 77  
BIC AARBDE5WDOM