

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Beate Michel**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung	Online-Seminar – Rechtssichere Gestaltung eines Wohnraummietvertrags
Weiterbildungsanbieter	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Datum	10. März 2022
Referent	RA Thomas Hannemann, Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe
Inhalte	<p>Da es sich bei Wohnraummietverträgen fast ausnahmslos um sog. Formularverträge handelt, bei denen allenfalls einzelne Regelungen individuell ausgehandelt sind, müssen die Vorgaben des AGB-Rechts in den §§ 305-310 BGB beachtet werden.</p> <p>Das Seminar zeigt insoweit anhand der aktuellen Rechtsprechung die zwingend zu beachtenden Voraussetzungen für rechtswirksame inhaltliche Regelungen in einem Wohnraummietvertrag auf, insbesondere zu</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Vertragsparteien, auch Personenmehrheiten▪ Mietobjekt▪ Laufzeit▪ Miethöhe▪ Mieterhöhungsmöglichkeiten (Staffelmiete; Indexmiete)▪ Betriebskosten (Umlagefähigkeit; Regeln zur Abrechnung)▪ Mietsicherheiten (Kaution; Bürgschaft; Vermieterpfandrecht)▪ Untervermietung▪ Tierhaltung▪ Schönheitsreparaturen, Kleinreparaturen▪ Wartungspflichten, Modernisierung▪ Bauliche Veränderungen, auch des Mieters/der Mieterin▪ Gewährleistung▪ Betreten der Mieträume▪ Hausordnung; Verkehrssicherungspflichten▪ Vertragsbeendigung, insbesondere Kündigung▪ Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

Umfang 2 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0
F 07142 46 993-99
info@vdiv-bw.de

Amtsgericht
Stuttgart
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Martina Brugger**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung	Online-Seminar – Rechtssichere Gestaltung eines Wohnraummietvertrags
Weiterbildungsanbieter	Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Datum	10. März 2022
Referent	RA Thomas Hannemann, Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe
Inhalte	<p>Da es sich bei Wohnraummietverträgen fast ausnahmslos um sog. Formularverträge handelt, bei denen allenfalls einzelne Regelungen individuell ausgehandelt sind, müssen die Vorgaben des AGB-Rechts in den §§ 305-310 BGB beachtet werden.</p> <p>Das Seminar zeigt insoweit anhand der aktuellen Rechtsprechung die zwingend zu beachtenden Voraussetzungen für rechtswirksame inhaltliche Regelungen in einem Wohnraummietvertrag auf, insbesondere zu</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vertragsparteien, auch Personenmehrheiten ▪ Mietobjekt ▪ Laufzeit ▪ Miethöhe ▪ Mieterhöhungsmöglichkeiten (Staffelmiete; Indexmiete) ▪ Betriebskosten (Umlagefähigkeit; Regeln zur Abrechnung) ▪ Mietsicherheiten (Kaution; Bürgschaft; Vermieterpfandrecht) ▪ Untervermietung ▪ Tierhaltung ▪ Schönheitsreparaturen, Kleinreparaturen ▪ Wartungspflichten, Modernisierung ▪ Bauliche Veränderungen, auch des Mieters/der Mieterin ▪ Gewährleistung ▪ Betreten der Mieträume ▪ Hausordnung; Verkehrssicherungspflichten ▪ Vertragsbeendigung, insbesondere Kündigung ▪ Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

Umfang 2 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

VDIV Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0
F 07142 46 993-99
info@vdiv-bw.de

Amtsgericht Stuttgart
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM