

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Frau Beate Michel**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung **Online-Seminar – Das neue Recht der baulichen
Veränderungen und die Verteilung der damit
verbundenen Kosten**

**Weiterbildungs-
anbieter** Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.,
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen

Datum 21. September 2021

Referent RA Thomas Hannemann,
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Inhalte

- I. Neuer Begriff der „baulichen Veränderungen“; Abgrenzung zu Erhaltungsmaßnahmen
- I. Privilegierte bauliche Veränderungen nach § 20 Abs. 2 WEG
- II. Der neue Gestattungsbeschluss nach § 20 Abs. 3 WEG
- III. Beschluss über bauliche Veränderungen im Übrigen nach § 20 Abs. 1, 1. Alt. WEG
- IV. Grenzen sämtlicher baulicher Veränderungen (§ 20 Abs. 4 WEG)
- V. Kostentragungspflicht und Nutzungsrecht baulicher Veränderungen gem. § 20 Abs. 2 und 3 WEG (§ 21 Abs. 1 WEG)
- VI. Kostentragungspflichten und Nutzungsrechte aller unter den Voraussetzungen des § 21 Abs. 2 WEG
- VII. Grundregel im Hinblick auf Kosten und Nutzungen nach § 21 Abs. 3 WEG
- VIII. Ändernde Kostenverteilungsbeschlüsse (§ 21 Abs. 5 WEG)
- IX. Kostentragungsverpflichtungen und Nutzungsrechte von Nachzählern (§ 21 Abs. 4 WEG)

Umfang 2 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.



Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0
F 07142 46 993-99
info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht
Stuttgart**
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Frau Regine Mändle**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Veranstaltung **Online-Seminar – Das neue Recht der baulichen
Veränderungen und die Verteilung der damit
verbundenen Kosten**

**Weiterbildungs-
anbieter** Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen

Datum 21. September 2021

Referent RA Thomas Hannemann,
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Inhalte

- I. Neuer Begriff der „baulichen Veränderungen“; Abgrenzung zu Erhaltungsmaßnahmen
- I. Privilegierte bauliche Veränderungen nach § 20 Abs. 2 WEG
- II. Der neue Gestattungsbeschluss nach § 20 Abs. 3 WEG
- III. Beschluss über bauliche Veränderungen im Übrigen nach § 20 Abs. 1, 1. Alt. WEG
- IV. Grenzen sämtlicher baulicher Veränderungen (§ 20 Abs. 4 WEG)
- V. Kostentragungspflicht und Nutzungsrecht baulicher Veränderungen gem. § 20 Abs. 2 und 3 WEG (§ 21 Abs. 1 WEG)
- VI. Kostentragungspflichten und Nutzungsrechte aller unter den Voraussetzungen des § 21 Abs. 2 WEG
- VII. Grundregel im Hinblick auf Kosten und Nutzungen nach § 21 Abs. 3 WEG
- VIII. Ändernde Kostenverteilungsbeschlüsse (§ 21 Abs. 5 WEG)
- IX. Kostentragungsverpflichtungen und Nutzungsrechte von Nachzüglern (§ 21 Abs. 4 WEG)

Umfang 2 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.



Vorstandsvorsitzender
Dipl.-Kfm.
Wolfgang D. Heckeler

Vorstand
Gottfried Bock
Peter Stammer
Andreas Veit

Geschäftsführerin
Dipl.-Betriebswirtin (FH)
Diana Rivic

**VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 46 993-0
F 07142 46 993-99
info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht
Stuttgart**
VR 300773

Steuernummer
55 099 02779

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN DE52 5501
0400 0000 1050 77
BIC AARBDE5WDOM